

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                       |                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                    | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 17.374.696/0001-19    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 31/08/2013                                                                                            | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRMAICTF000                                                                                          | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.443.800,00          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa          | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                       | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                 | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA           |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | REAG DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                              | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 34.829.992/0001-86    |
| <b>Endereço:</b>                                     | Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 17º andar - CJ 1702- Jardim Paulistano- São Paulo- SP- 01452-000 | <b>Telefones:</b>                                                | (11)3514-0000         |
| <b>Site:</b>                                         | www.reag.com.br                                                                                       | <b>E-mail:</b>                                                   | dtvm@reag.com.br      |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2021                                                                                               | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2021            |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                   |                                                                  |                       |

|                |                                                                                                                                                                                                        |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                                                                   |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                                                               |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                                                                        |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                     |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                                                                     |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                       |                                                    |                                             |
| 1.1.2.1.1      | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>                                                           | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>      | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b>      |
|                | Edifício Domo Corporate<br>Rua José Versolato, 111, Centro, São Bernardo do Campo/SP.<br>Área (m2): 30.600,00<br>Nº de unidades ou lojas: 94<br>Salas Comerciais designadas como ESCRITÓRIO (TORRE B). | 48,9300%             | 0,0000%                                                   | 86,7900%                               | Setor1: TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO<br>Setor2: SEGUROS E PREVIDÊNCIA<br>Setor3: LOCAÇÃO DE ESCRITÓRIOS<br>Setor4: OUTROS | 41,5000%<br>18,1600%<br>16,2300%<br>0,0000%        | 36,0100%<br>15,7600%<br>14,0800%<br>0,0000% |
|                | Galpão Industrial<br>Avenida Armando Morais Sarmento, nº 100, Distrito Industrial de Queimados, Cidade de Queimados, Estado do Rio de Janeiro                                                          | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 10,0300%                               | Setor1<br>INDUSTRIASetor2                                                                                             | 100,0000%<br>0,0000%                               | 10,0300%<br>0,0000%                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
|           | Área (m2): 8.545,00<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>3 módulos: A, B, C                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |  |                   | Setor3                                                                                                    | 0,0000%            | 0,0000% |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |  |                   | SetorN                                                                                                    | 0,0000%            | 0,0000% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |  |                   | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |                    |         |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,2400%                                                                                                                                                                         |  |                   | 4,1000%                                                                                                   |                    |         |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8,3700%                                                                                                                                                                         |  |                   | 8,1100%                                                                                                   |                    |         |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,1600%                                                                                                                                                                         |  |                   | 2,0900%                                                                                                   |                    |         |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 83,6000%                                                                                                                                                                        |  |                   | 80,9400%                                                                                                  |                    |         |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,6300%                                                                                                                                                                         |  |                   | 1,5800%                                                                                                   |                    |         |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |  |                   | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |                    |         |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10,5200%                                                                                                                                                                        |  |                   | 10,1900%                                                                                                  |                    |         |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 89,4800%                                                                                                                                                                        |  |                   | 86,6300%                                                                                                  |                    |         |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | AAA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NaN                                                                                                                                                                             |  |                   | NaN                                                                                                       |                    |         |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Contratos típicos que seguem a lei do inquilino, com reajuste anual por índice, aviso prévio e multa por rescisão antecipada. |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>                                   |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Edifício Domo Corporate                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Salas Comerciais designadas como ESCRITÓRIO (TORRE B).                                                                                                                          |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Galpão Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 módulos: A, B, C                                                                                                                                                              |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Gerenciamento das vigências das apólices. Para cotação dos valores em risco do imóvel é considerado o laudo de avaliação por empresa independente. Análise de risco para fins de cobertura.                   |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | <b>Fundo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CNPJ</b>                                                                                                                                                                     |  | <b>Quantidade</b> |                                                                                                           | <b>Valor (R\$)</b> |         |
|           | FII OPORTUNIDADE I                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.503.991/0001-68                                                                                                                                                              |  | 384.412,92        |                                                                                                           | 8.618.995,49       |         |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |  |                   |                                                                                                           |                    |         |

|        |                                                                                                                                                     |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Sociedade                                                                                                                                           | CNPJ                 | Quantidade                                                      | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | Atlantica Mall Kennedy Empreendimento Imobiliário Ltda                                                                                              | 13.164.846/0001-09   | 13.329.268,28                                                   | 9.600.000,00                                                                                                      |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                 | Quantidade                                                      | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | REAG ALPHA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO                                                                                                       | 33..73.6.9/93/0-00   | 6.632.536,79                                                    | 7.084.576,66                                                                                                      |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                      |                                                                 | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                      |                                                                 | 975.955,47                                                                                                        |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                      |                                                                 | 7.084.576,66                                                                                                      |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   |                      | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL                                                                                     |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                |                      | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL                                                                                     |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    |                      | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)                                                                                        |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) |                      | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL                                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.     | Outras Informações                                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1    | Rentabilidade Garantida                                                                                                                             |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1.1  | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³                                                                                             | % garantido relativo | Garantidor                                                      | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1.2  | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                      |                                                                 |                                                                                                                   |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                               |  | <b>Valor(R\$)</b> |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                               |  | <b>Contábil</b>   | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| A                                                                     | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                    |  |                   |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                              |  |                   |                               |
|                                                                       | (+ ) Receita de venda de imóveis em estoque                                   |  |                   |                               |
|                                                                       | (- ) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                    |  |                   |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                              |  |                   |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                          |  |                   |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                |  | <b>0</b>          | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                        |  |                   |                               |
|                                                                       | (+ ) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                  |  | 2.266.541,68      | 2.266.341,68                  |
|                                                                       | (- ) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento |  |                   |                               |
|                                                                       | (+ ) Receitas de venda de propriedades para investimento                      |  |                   |                               |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 |                      |                      |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | -4.350.000           |                      |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | -619.249,78          | -3.116.144,84        |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>-2.702.708,1</b>  | <b>-849.803,16</b>   |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                      |                      |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   |                      |                      |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             |                      |                      |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   |                      |                      |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 1.101.985,47         |                      |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>1.101.985,47</b>  | <b>0</b>             |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>-1.600.722,63</b> | <b>-849.803,16</b>   |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                      |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       |                      |                      |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 |                      |                      |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    |                      |                      |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              |                      |                      |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                      |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -643.652,71          | -625.815,7           |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                      |                      |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    |                      | -56.861,33           |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                      |                      |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -54.788,99           | -53.286,95           |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            |                      |                      |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -27.223,73           | -27.013              |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                      |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -97.250,38           | -97.250              |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -12.000              | -12.000              |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 |                      |                      |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -86.142,21           | -30.758,87           |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-921.058,02</b>   | <b>-902.985,85</b>   |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>-2.521.780,65</b> | <b>-1.752.789,01</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F = ΣE</b>                                                     | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>0</b>             |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>0</b>             |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                      |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                      |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                      |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     |                      |
| <b>J = G - ΣH + I</b>                                             | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>0</b>             |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -1.485.403,69        |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>-1.485.403,69</b> |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 0,0000%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |