

[Imprimir](#)

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                                                |                                                                  |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | REAG RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII                                                               | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 17.374.696/0001-19       |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 31/08/2013                                                                                                                     | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado   |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRDOMCCTF004                                                                                                                   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 244.380,00               |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                                                            | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                      |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa                        | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado            |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |                                                                                                                                | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 29/03                    |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | MB                                                                                                                             | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                          |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | MONETAR DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.                                                                   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 12.063.256/0001-27       |
| <b>Endereço:</b>                        | R. Visc. de Pirajá, 351 - Sala 1401 - Ipanema, Rio de Janeiro - RJ, 20010-010, 351, 1401- IPANEMA- RIO DE JANEIRO- RJ- 2001010 | <b>Telefones:</b>                                                | 21 3823-8055             |
| <b>Site:</b>                            | www.monetar.com.br                                                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | adm.fiduc@monetar.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 04/2020                                                                                                                        |                                                                  |                          |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 30/04/2020 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Número de cotistas</b>                                                | <b>660</b> |
| Pessoa física                                                            | 643        |
| Pessoa jurídica não financeira                                           | 0          |
| Banco comercial                                                          | 0          |
| Corretora ou distribuidora                                               | 0          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     | 0          |
| Investidores não residentes                                              | 0          |
| Entidade aberta de previdência complementar                              | 0          |
| Entidade fechada de previdência complementar                             | 0          |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    | 11         |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    | 0          |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   | 0          |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 2          |
| Outros fundos de investimento                                            | 3          |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     | 0          |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 1          |

|          |                                                                                         |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 244.474.783,16 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 244.148.383,77 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 244.380,0000   |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 999,052229     |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0237%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0041%        |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 0,7368%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 0,7368%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,0000%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%        |

|  | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|--|----------------------|-------------|
|--|----------------------|-------------|

|             |                                                                                                    |                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>1.635.510,32</b>   |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                   | 1.635.510,32          |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                   | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                   | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 0,00                  |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>239.628.514,29</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>202.850.000,00</b> |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                           | 0,00                  |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | 202.850.000,00        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                              | 0,00                  |
| 10.2        | Ações                                                                                              | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures                                                                                         | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                  |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   | 0,00                  |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                               | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       | 31.869.833,10         |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            | 4.908.681,19          |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               | 0,00                  |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                 | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00                  |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       | 0,00                  |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                         | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                           | <b>3.210.758,55</b>   |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      | 985.200,00            |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              | 0,00                  |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                           | 2.225.558,55          |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b> |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | <b>0,00</b>        |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | <b>57.959,82</b>   |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                | <b>0,00</b>        |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | <b>0,00</b>        |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       | <b>0,00</b>        |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               | <b>0,00</b>        |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | <b>268.439,57</b>  |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>326.399,39</b>  |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas. |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].                                                                                                                                                 |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |