

[Imprimir](#)

Informe Mensal

Nome do Fundo:	REAG RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo:	17.374.696/0001-19
Data de Funcionamento:	31/08/2013	Público Alvo:	Investidor Qualificado
Código ISIN:	BRDOMCCTF004	Quantidade de cotas emitidas:	244.380,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Lajes Corporativas Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	29/03
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	MONETAR DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.	CNPJ do Administrador:	12.063.256/0001-27
Endereço:	R. Visc. de Pirajá, 351 - Sala 1401 - Ipanema, Rio de Janeiro - RJ, 20010-010, 351, 1401- IPANEMA- RIO DE JANEIRO- RJ- 2001010	Telefones:	21 3823-8055
Site:	www.monetar.com.br	E-mail:	adm.fiduc@monetar.com.br
Competência:	02/2020		

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹	28/02/2020
Número de cotistas	1.161
Pessoa física	1.126
Pessoa jurídica não financeira	0
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	7
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	2
Outros fundos de investimento	0
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	8
Outros tipos de cotistas não relacionados	18

1	Ativo – R\$	242.144.578,84
2	Patrimônio Líquido – R\$	241.921.029,50
3	Número de Cotas Emitidas	244.380,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	989,937922
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0297%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0050%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,2393%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	0,2393%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,0000%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	0,0000%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
--	----------------------	-------------

9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	1.525.695,04
9.1	Disponibilidades	66.111,06
9.2	Títulos Públicos	1.459.583,98
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	239.633.558,80
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	202.850.000,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	202.850.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	31.940.830,07
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	4.842.728,73
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	985.325,00
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	950.125,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	35.200,00

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	0,00
13	Taxa de administração a pagar	63.015,59
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	160.533,75
22	Total do passivo	223.549,34

Notas

1.	A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2.	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das

	amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].
3.	Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
4.	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.